

設計・製図（建築ⅠA・Ⅱ）

[設計課題]

「市立テレワークセンター」

次に示す設計条件により、その主旨を活かして、基本設計をしてください。
（作図は、フリーハンドでもよい。）

1. 計画の背景

この施設は、働き方改革に伴う働く場の多様化が進む中、市のターミナル駅に程近い場所に、オフィスワーカーが気軽に利用できる「市立テレワークセンター」を開設するものである。

当該施設は、テレワークスペースとともに、打合せ等にも活用できる共用スペースを設置する。また、交流カフェスペースを設置することで、地域住民やオフィスワーカー同士の交流の場を提供する。

なお、運営形態については、市から民間事業者へ業務委託するものとする。

2. 環境条件

- (1) 敷地は、別図のとおりとする。
- (2) 敷地周辺は、歩道を含めて、高低差はないものとする。
- (3) 電気、ガス、上下水道は、完備しているものとする。
- (4) 法令上の地域地区は、近隣商業地域・防火地域とする。

3. 要求施設

(1) 規模・構造

- ・建物は1棟とし、延べ面積は180㎡程度とする。
- ・構造は、壁式鉄筋コンクリート構造で、2階建てとする。
- ・駐車場は、管理用として、1台分確保する。
- ・エレベーター1台を設置する。

(2) 所要室と面積等

- | | |
|-------------------|----------------|
| ①テレワークスペース（4室） | 各10㎡程度(計40㎡程度) |
| ②共用スペース | 10㎡程度 |
| ③交流カフェスペース（厨房含む。） | 40㎡程度 |
| ④事務スペース | 10㎡程度 |
| ⑤多機能トイレ | 5㎡程度 |
| ⑥トイレ（男女別に設ける。） | |
| ⑦その他、収納等を適宜設ける。 | |

4. 要求図面

(1) 配置図 縮尺=1/200

建物の位置、出入口等を記載のこと。

(2) 設計趣旨（おおむね100字から150字程度）

(3) 1階平面図 縮尺=1/100

寸法の単位はmmとすること。室名を記入すること。可能な限り、机や椅子、カウンター等を記載すること。

(4) 2階平面図 縮尺=1/100

寸法の単位はmmとすること。室名を記入すること。可能な限り、机や椅子、カウンター等を記載すること。